



Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
torsdagen den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB -
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/128

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616779 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614297 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar fyra tomträtter varav tre är belägna vid Årstafältet, Postgården 2 och 4 samt Vasslan 4, och Ängsbotten 8 i Norra Djurgårdsstaden. Bolaget har tecknat avtal med exploateringsnämnden om överlåtelse av byggnaderna på Postgården 2 och 4 med tillträde den 2 maj 2024.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-05-22

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	8 376	21 868	21 006	862	59 865
Summa rörelsens intäkter	8 376	21 868	21 006	862	59 865
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-13 426	-7 317	-5 073	-2 244	-14 154
Administrativa kostnader	-341	-2 236	-2 235	-1	-2 087
Löpande underhåll	-250	-688	-295	-393	-319
Planerat underhåll	0	-380	-420	40	-1 116
Summa rörelsens kostnader	-14 017	-10 621	-8 023	-2 598	-17 676
Avskrivningar	-1 239	-614	-624	10	-4 239
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-6 880	10 633	12 359	-1 726	37 950
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	1 482	-1 482	0
Räntekostnader	-3 964	-228	0	-228	-305
Summa finansiella intäkter och kostnader	-3 964	-228	1 482	-1 710	-305
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-10 844	10 405	13 841	-3 436	37 645
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	0	482 188	546 145	-63 957	0
Koncernbidrag	0	0	0	0	-629 651
Skatt	2 234	-101 474	-115 357	13 883	1 624
Periodens resultat	-8 610	391 119	444 629	10 447	-590 382

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Utbyte av tak 230 tkr

Asfaltering och linjemålning 150 tkr

Noter:

1) Högre kostnader för drift pga senarelagt tillträde av Postgården 2 och 4

2) Lägre köpeskilling pga MSCI-index

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31